

## Neues

11.01.2009

Wir freuen uns über 1.000.000 Besuche und hoffen, dass Sie unseren Service auch weiterhin so zahlreich nutzen. Vielen Dank!

19.12.2008

Und wieder eine Neuerung bei unseren Tilgungsrechner. Wir haben für Sie die Möglichkeit implementiert, sich ein Darlehen mit vorgegebener Restschuld ausrechnen zu lassen.

Vielen Dank an den Kollegen Herrn Udo R. für den Hinweis auf das Verhalten unserer Restschuldtabelle beim Firefox-Browser.

02.12.2008

Interessieren Sie sich im Allgemeinen für das Thema Finanzen ? Dann schauen Sie sich doch einmal unsere News-Feeds an, die wir unter anderem von handelsblatt.com beziehen und hier für Sie zur Verfügung stellen.

28.11.2008

Aufgrund der immer weiter steigenden Anfragen nach Konditionen, haben wir uns dazu entschlossen, Ihnen auf unserer Seite ebenfalls unsere TOP-Zinsen anzuzeigen. Bitte beachten Sie jedoch die Bedingungen, unter denen diese Zinssätze gültig sind.

05.11.2008

Bei unseren Tilgungsrechner haben Sie jetzt auch die Möglichkeit, sonstige Nebenkosten, wie z.B. Bauzeitzinsen, einzutragen.

13.10.2008

Wir haben unseren Tilgungsrechner erneut überarbeitet.

Es besteht jetzt die Möglichkeit, die Werte für Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten und Makler-Courtage auch manuell einzugeben.

Weiterhin können Sie auswählen, ob die erste Sondertilgung erst nach Ablauf einer Wartefrist von 12 Monaten berechnet werden soll.

Vielen Dank an Herrn R. aus Hamburg für die Anregung.

25.09.2008

Links auf externe Internetseiten werden jetzt in roter Schrift und einem nachfolgenden Symbol dargestellt.

Leider hatte sich bei unserem Rückrufformular ein Fehler eingeschlichen, sodass kein Name eingetragen werden konnte. Wir bitten dies zu entschuldigen.

08.09.2008

Haben Sie ein Handy mit Internet-Browser. Dann können Sie jetzt auch von unterwegs unseren Tilgungsrechner benutzen. Die Darstellungsbreite Ihres Browsers sollte dabei mindestens 300 Pixel betragen. Es bestehen allerdings geringe Einschränkungen im Gegensatz zu unserem Tilgungsrechner in der Originalform.

Geben Sie in Ihrem Handy-Browser einfach die Adresse

<http://www.baufinanz-beratung.de/trpda.php>

ein.

01.09.2008

Wir haben unseren Tilgungsrechner überarbeitet und unter anderem die Darstellungsform etwas verändert. Die Restschuld steht jetzt am Ende der Tabelle, da Darlehen in der Regel nachschüssig, also am Ende eines Monats, berechnet werden.

15.05.2008

Das Team von [baufinanz-beratung.de](http://www.baufinanz-beratung.de) bedankt sich für 500.000 Besucher.

22.04.2008

Damit Sie einmal einen Überblick über die Zinsentwicklung der letzten Jahre bekommen, haben wir für Sie eine entsprechende Grafik veröffentlicht.

15.04.2008

Sie haben jetzt die Möglichkeit, sich im Hauptmenue unter Darlehensformen - Annuitätendarlehen unsere Restschuldtabelle anzusehen. Hier wird Ihnen nach Auswahl von Zinsbindung und Raten pro Jahr die noch verbleibende Restschuld (in Prozent auf die Finanzierungssumme) angezeigt. Hier können Sie deutlich erkennen, welches Ausmaß eine

erhöhte Tilgung auf die Restschuld hat.

10.04.2008

Leider steht Frau Ina Möller, aufgrund einer beruflichen Veränderung, als Kooperationspartnerin nicht mehr zur Verfügung. baufinanz-beratung.de dankt Frau Möller für ihr Engagement und wünscht ihr für ihren weiteren beruflichen Werdegang viel Erfolg.

26.03.2008

Wir haben uns nach langen Diskussionen dazu entschlossen, auf unserer Seite vereinzelt Anzeigenwerbung zu schalten. Dabei haben wir darauf geachtet, dass diese Anzeigen nicht im Übermass plaziert werden und für unsere Besucher auch einen Mehrwert darstellen können. Z.B. Anzeigen von ausgesuchten Immobilienmaklern / Immobilienmaklerinnen, die Ihnen bei der Suche nach einem geeigneten Objekt mit Rat und Tat zur Seite stehen. Wir verzichten bewusst auf sog. Popups oder LayerAds, die Sie erst schliessen müssen, um unsere Seite weiter anschauen zu können.

13.03.2008

Wir haben unseren Tilgungsrechner angepasst. Bisher wurden Sondertilgungen erst nach Ablauf von 12 Monaten nach Beginn des Darlehens berücksichtigt, da einige Darlehensgeber diese Wartezeit verlangen. Durch die Umstellung werden jetzt Sondertilgungen bereits vor Ablauf dieser Frist berechnet.

11.01.2008

Wir freuen uns, Frau Ina Möller im Team von baufinanz-beratung.de begrüßen zu dürfen. Wiederum können wir Ihnen eine unabhängige, und vor allem fachlich sehr kompetente Beraterin, mit ihrem Wissen zur Verfügung stellen. Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit. Herzlich Willkommen.

10.01.2008

Nutzen Sie unseren kostenlosen Rückrufservice über unser Rückrufformular.

09.01.2008

Im Hauptmenue finden Sie jetzt einen Menüepunkt "Fragen und Antworten". Hier geben wir Antworten auf die häufigsten Fragen, die uns bei den Beratungsgesprächen mit unseren Kunden gestellt werden.

29.12.2007

Es war an der Zeit, baufinanz-beratung.de auf ein neues CMS-System umzustellen. Gleichzeitig wurde das Layout angepasst und die komplette Seite XHTML und CSS konform gestaltet. Alle Funktionen sind an ihrer alten Stelle geblieben, so daß Sie sich nicht umgewöhnen müssen.

25.11.2007

In unserer Tilgungstabelle können jetzt Zinsbindungszeiten bis zu 30 Jahren ausgewählt werden.

24.11.2007

Mit unserem Tilgungsrechner können jetzt auch Sondertilgungen berechnet werden, die kleiner als 1.250,-- Euro pro Jahr sind.

13.08.2007

Leider konnten seit einiger Zeit aufgrund einer Datenbank-Umstellung keine neuen Beiträge geschrieben werden. Dieser Fehler wurde behoben.

Weiterhin mussten umfangreiche Anpassungen für die korrekte Darstellung im Internet Explorer 7 gemacht werden.

31.10.2006

In letzter Zeit hat sich die Anzahl der Spam-Mails an baufinanz-beratung.de so stark erhöht, dass wir leider gezwungen waren, unsere E-Mail Links, die ein direktes Öffnen Ihres E-Mail Programms ermöglichen, durch Bilder zu ersetzen.

Wir bitten um Ihr Verständnis für diese notwendige Massnahme.

20.05.2006

In unserem Bau-Lexikon haben Sie jetzt die Möglichkeit, eine Sortierung nach Beiträgen oder Anzahl der Aufrufe vorzunehmen. Klicken Sie hierzu in der Liste einfach auf eines der Icons neben "Beitrag" oder "Aufrufe" (Nachtrag 29.12.2007: Durch Umstellung auf ein neues CMS-System, entfällt diese Neuerung, bzw. wurde durch eine erweiterte Funktion ersetzt)

17.05.2006

Wir freuen uns, Herrn Arvid Felgendreher in unserem Team begrüßen zu dürfen. Noch mehr Service für Sie, durch einen weiteren unabhängigen, kompetenten und fachlich versierten Berater!

24.04.2006

Änderung beim Tilgungsrechner.

Es ist jetzt möglich, den Monat für die Sondertilgung auszuwählen. Hierbei wurde berücksichtigt, daß die meisten Banken eine Sondertilgung erst nach 12 monatiger Laufzeit zulassen. Weiterhin wird jetzt die Summe der Kaufnebenkosten ausgegeben.

28.02.2006

Unsere Sitemap dient zur schnellen Übersicht über das Haupt- und die Untermenues.

04.01.2006

Unsere Laufzeittabelle wird jetzt maschinell berechnet. Das Ergebnis kann direkt mit unserem Tilgungsrechner nachgerechnet werden.

23.12.2005

Viele kleine Änderungen mit großer Wirkung.

Zum Beispiel: Bei unserem Tilgungsrechner haben Sie jetzt auch die Möglichkeit ein Darlehen bei vorgegebener Laufzeit berechnen zu lassen. Wir starten eine neue Umfrage und hoffen auf eine rege Teilnahme. Auf diesem Wege unseren herzlichen Dank an alle Leser von [baufinanz-beratung.de](http://baufinanz-beratung.de), die an der vorherigen Umfrage teilgenommen haben. Viele Änderungen betrafen das "Innenleben" von [baufinanz-beratung.de](http://baufinanz-beratung.de), durch die wir eine Leistungssteigerung erzielen konnten.

10.12.2005

Informationen zum Thema Abschaffung der Eigenheimzulage finden Sie hier.

15.05.2005

Mit unserer Tilgungstabelle können Sie berechnen, wie hoch der erreichte Tilgungssatz bei einem Annuitätendarlehen, nach Ablauf der Zinsbindungsfrist, voraussichtlich sein wird.

07.03.2005

Mit unserem Eigenheim-statt-Miete-Rechner können Sie berechnen, wieviel Eigenheim Sie sich, anstatt Ihrer monatlichen Miete, leisten könnten.

02.03.2005

Neuerung beim Tilgungsrechner Bei der Eingabe einer Sondertilgung wird jetzt auch die Zinersparnis hierdurch (während der Zinsbindungsfrist) errechnet.

23.02.2005

Es wurden einige Anpassungen gemacht, damit die Seite auch im Firefox-Browser korrekt angezeigt wird.

10.01.2005

Wir haben unseren Tilgungsrechner wiederum erweitert. Neben kleineren Änderungen haben Sie jetzt auch die Möglichkeit, das Ergebnis auszudrucken.

02.01.2005

Aufgrund des zur Zeit niedrigen Zinssatzes haben, wir unsere Laufzeittabelle nach unten hin angepasst.

09.12.2004

Wir haben unseren Tilgungsrechner erweitert. Sie können jetzt eine Sondertilgung eingeben, die für die Zeit der Zinsbindung jährlich berücksichtigt wird.

06.12.2004

Um die Lesbarkeit von [baufinanz-beratung.de](http://baufinanz-beratung.de) zu verbessern, haben wir das Design der Seite angepasst.

10.12.2004

Neue Informationen zum Thema Abschaffung der Eigenheimzulage finden Sie hier.

21.10.2004

Wir haben den NEWSFLASH für Sie mit aufgenommen, damit Sie direkt über die aktuellen Neuigkeiten informiert werden.

10.09.2004

Die Rubrik Unsere Empfehlung wurde eröffnet.

22.07.2004

Mit freundlicher Genehmigung unserer Kunden haben wir die Rubrik Referenzen eröffnet.

15.06.2004

Aus unserer Laufzeittabelle können Sie die ungefähre Laufzeit für ein Darlehen mit bestimmten Zins- und Tilgungssätzen

ersehen.

13.05.2004

Mit unserem Tilgungsrechner können Sie berechnen, wie hoch die Belastung für ein Darlehen sein wird. Ausserdem wird die Restschuld nach der Zinsbindungsfrist sowie die Gesamtlaufzeit eines Darlehens berechnet.

Mai 2004

Die Webseite [baufinanz-beratung.de](http://www.baufinanz-beratung.de) befindet sich zur Zeit noch im Aufbau und wird ständig erweitert. Besuchen Sie uns bitte bald wieder und lesen Sie unter "Neues", welche Neuerungen es gibt.

Vielen Dank!